



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ"

2026 06 30

Nr. 691

I

Nr.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ"

KVALIFIKACIJOS ATTESTATAS NR. 3636

Skuodo rajono savivaldybės administracija**DĖL TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMO**

Siunčiame *Pastato – gyvenamojo namo (Un. Nr. 7592-0010-6016) Skuodo r. sav., Mosėdis, Salantų g. 3A statinio ekspertizės aktą* ir prašome apmokėti ekspertizės išlaidas.

PRIDEDAMA:

1. Ekspertizės aktas Nr. 26/124
2. Atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktas (elektroninis)

– 42 lap.

Direktorius



Arvydas Kuralavičius

Živilė Lukošūnaitė, tel. 852121887, el.p. office@proex.lt

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ“

A. Vienuolio g. 6-11, LT-01104 Vilnius; į. k. 120091161; tel.: 8 5 2121887; el. p. office@proex.lt

Kvalifikacijos atestatas Nr. 3636

Pastato – gyvenamojo namo (Un. Nr. 7592-0010-6016)

Skuodo r. sav., Mosėdis, Salantų g. 3A

STATINIO EKSPERTIZĖS AKTAS

Nr. 26/124

Užsakovas

Skuodo rajono savivaldybės administracija

Atliko ekspertas



Arvydas Kuralavičius
Atestato Nr. 19252, Nr. 24576

Vilnius

2026

TURINYS

I.	Naudojamų teisės ir norminių aktų sąrašas	2
II.	Pradiniai statinio būklės įvertinimo duomenys	2
III.	Esamos padėties nustatymas	4
IV.	Tyrimo organizavimo tvarka	4
V.	Apžiūrėtos ir įvertintos statinio konstrukcijos, pateikta dokumentacija	4
VI.	Statinio techninės būklės įvertinimo išvados	29
VII.	Statinio būklės įvertinimo išvados	30
VIII.	Pastabos ir rekomendacijos statinio techninei būklei pagerinti	30

PRIEDAI

A priedas. UAB „Projektų ekspertizė“ kvalifikacijos atestatas Nr. 3636 (kopija).

B priedas. Eksperto kvalifikacijos atestatas Nr. 19252 (kopija).

C priedas. Eksperto kvalifikacijos atestatas Nr. 24576 (kopija).

D priedas. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Klaipėdos priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Skuodo priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos Pažyma apie kilusį gaisrą.

E priedas. Kadastrinių matavimų byla (6 lapai).

F priedas. Valstybės įmonės Registrų centras 2026-05-21 Nekilnojamojo turto Registrų duomenų bazės išrašas Nr. 44/366910 (Pastatas – Gyvenamasis namas. Unikalus daikto numeris: 7592-0010-6016).

I. Naudojamų teisės ir norminių aktų sąrašas

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas.
2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
3. STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
5. STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“.
6. STR 1.01.06:2010 „Ypatingi statiniai“.
7. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
8. STR 2.01.01(2):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga“.
9. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“.
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
11. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
12. STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“.

II. Pradiniai statinio būklės įvertinimo duomenys

Įvertinimą atliko statybos ekspertas – Arvydas Kuralavičius.

Kvalifikacijos atestatas Nr. 19252. Suteikta teisė eiti statinio projekto ekspertizės vadovo ir statinio ekspertizės vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, branduolinės energetikos objektų statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Kvalifikacijos atestatas Nr. 24576. Suteikta teisė eiti statinio projekto dalies ekspertizės vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai,

susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, oro uosto statiniai, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, branduolinės energetikos objektų statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: konstrukcijų, susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų.

1. **Tyrimo objektas:** Pastatas – gyvenamasis namas Salantų g. 3A, Mosėdis, Skuodo r. sav.

2. **Ekspertizės tikslas:** Nustatyti pastato laikančių konstrukcijų (pamatų, rūsio, išorinių ir vidinių sienų) techninę būklę po gaisro, įvertinti jų gaisrinį pažeidimą ir liekamą stiprumo atsargą. Pateikti oficialią išvadą, reikalingą kapitalinio remonto projektui rengti arba griovimo aprašui (projektui) rengti, atsižvelgiant į paveldo apsaugos reikalavimus.

3. Ekspertizės sudėtis ir reikalavimai

Ekspertas privalo atlikti šiuos darbus ir atsakyti į pateiktus klausimus:

3.1. Vizualinė ir instrumentinė apžiūra

- Įvertinti išlikusių medinių sienų apdegimo laipsnį ir medienos struktūros pažeidimus.
- Ištirti pamatų ir rūsio konstrukcijų (47,84 kv. m.) būklę – įvertinti gaisro temperatūros ir gaisro gesinimo metu panaudoto vandens (išmirkimo, galimo pamatų plovimo) poveikį.
- Nustatyti išlikusių konstrukcijų geometrinius nuokrypius, deformacijas ar posvyrius.

3.2. Techninės būklės ir paveldo vertinimo integracija

- Nustatyti, ar išlikusios konstrukcijos yra saugios, ar nėra staigios griūties pavojaus.
- Įvertinti, ar pastato konstrukcijos (ar jų dalys) turi išlikusių vertingųjų savybių, kurias privaloma išsaugoti dėl paveldo teritorijos statuso.

3.3. Išvados ir rekomendacijos projektavimui / griovimui

- Pateikti aiškią išvadą: ar pastatą **galima ir tikslinga kapitaliai remontuoti / atstatyti**, ar konstrukcijų būklė yra avarinė ir jas būtina **griauti**.
- **Jei rekomenduojama kapitaliai remontuoti:** pateikti techninius nurodymus išlikusių pamatų, rūsio ir sienų stiprinimui, kurie bus naudojami kaip pagrindas rekonstravimo projektui rengti.
- **Jei rekomenduojama griauti:** pateikti išvadą dėl visiško ar dalinio griovimo būtinybės, kuri pasitarnaus kaip pagrindas griovimo aprašui / projektui ir suderinimui su Kultūros paveldo departamentu (KPD).
- Nurodyti būtinas skubias saugumo priemones (pvz., laikiną konstrukcijų paramstymą, teritorijos aptvėrimą).

4. **Ekspertizės pagrindas:** 2026 m. birželio 10 d. Paslaugų teikimo sutartis Nr. (33.8)-VP5-125.

5. Pateikta projektinė ir išpildomoji dokumentacija:

4.1. Projektinė, išpildomoji dokumentacija neišlikusi, nepateikta.

4.2. Kadastrinių matavimų byla (6 lapai).

4.3. Valstybės įmonės Registrų centras 2026-05-21 Nekilnojamojo turto Registrų duomenų bazės išrašas Nr. 44/366910 (Pastatas – Gyvenamasis namas. Unikalus daikto numeris: 7592-0010-6016).

III. Esamos padėties nustatymas

Bendrieji duomenys:

Statinio adresas: Salantų g. 3A, Mosėdis, Skuodo r. sav.



Statinio paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabutis namas).

Statinio tipas: Dviejų aukštų, medinis.

Statybos metai 1920.

Bendrasis plotas: 542,41 kv. m.

Iš jo rūsys: 47,84 kv. m.

Pastato tūris: 2125 kub. m.

Statinio teisinė situacija: pastatas yra kultūros paveldo objekto teritorijoje / kultūros paveldo vietovėje.

Statinio būklė: Po 2026-04-30 gaisro visiškai sudegė stogo ir antro aukšto vidaus sienos, dalinai apdegė antro aukšto lauko sienos, pirmo aukšto perdangos konstrukcija ir medinės pirmo aukšto patalpos.

IV. Tyrimo organizavimo tvarka

1. Esamos padėties įvertinimas, pateiktos dokumentacijos analizė.
2. Esamos padėties fotofiksacija.
3. Eksperto išvados pateikimas.

V. Apžiūrėtos ir įvertintos statinio konstrukcijos, pateikta dokumentacija

Pastato projektinė dokumentacija nėra išlikusi.

Pastatas prieš gaisrą buvo dviejų aukštų su šlaitiniu stogu. Vidaus ir lauko laikančios sienos medinės, rastinės, perdangos medinės. Pastato pamatai akmenų mūro. Kaminų plytų mūras supleišėjęs, viršutinėje kaminų dalyje kiauryminiai plytų mūro plyšiai.



Bendras pastato vaizdas. Stogo konstrukcijos pilnai sudegusios.





Kaminų plytų mūras supleišėjęs, viršutinėje kaminų dalyje kiauryminiai plytų mūro plyšiai. Kaminų konstrukcija nesurišta su stogo elementais. Išlikęs kaminų apskardinimas – skardos plokštuma padidina konstrukcijos, kurią veikia vėjo apkrovos, plotą. Realus mūro kaminų ar atskirų plytų kritimo pavojus.





Bendras pastato vaizdas. Matosi sudegusių gegnių liekanos, apdegę stogo pakalimo fragmentai. Antro aukšto kampe, kiaurai pradegus lauko sienai, buvo pradėjęs degti rastinės sienos apkalas.



Antro aukšto išorės sienų mediniai sienojai vietomis kiaurai pradege. Pastato išorėje matosi apanglėję išoriniai sienų paviršiai.





Pirmo aukšto patalpos, kuriose tiesiogiai gaisras nevyko, peršlapę, perdanga dalinai sudegusi, pjuvenų apšiltinimas, mediena permirkusi. Pažeista apdaila. Šlampa pirmo aukšto grindų konstrukcija.



Plyšiai sienose, lubose.



Sudegusios pirmo aukšto laiptinės perdangos konstrukcijos.



Apdegę pirmo aukšto vidaus patalpos. Dalis perdangos kiaurai išdegusi, įgriuvusi.



Sudegusi pirmo aukšto perdanga.



Sudegę pirmo aukšto perdangos laikančios sijos, grindų – lubų konstrukcija.



Atskirose zonose kiaurai išdegusi pirmo aukšto perdanga.





Pirmo aukšto patalpų vaizdas.





Kiaurai sudegusios pirmo aukšto perdangos konstrukcijos.





Antro aukšto vidaus sienos sudegē ,suanglējē 90% skerspjuvīo.



Sukritę stogo konstrukcijos, gegnės, antro aukšto perdangos sijos. Perdanga pilnai sudegusi.



Dalis antro aukšto perdangos, vidaus sienų išlikę, pažeidimai siekia 60-90 % skerspjūvio.



Bendras antro aukšto vidaus sienų vaizdas.





Vidaus medinės sienos pilnai sudegusios, išlikę 5-10 % medienos skerspjūvio. Egzistuoja realus konstrukcijų griūties pavojus.



Lauko sienų sudegęs viršutinis rąstų vainikas.



Skaldytų akmenų pamatų konstrukcija deformuota su kiauryminiais plyšiais.

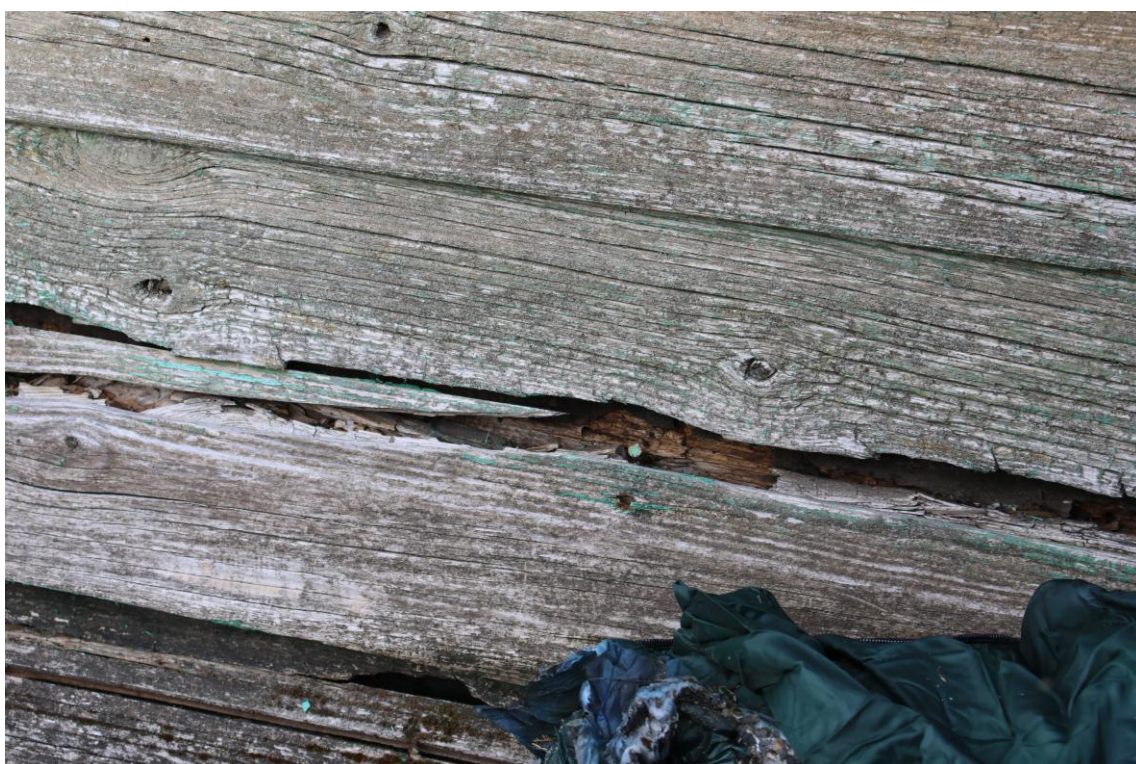






Plyšių plotis 0,5 – 1,5 cm.





Apatinis rąstų vainikas vietomis pažeistas puvinio.



Ertmės tarp akmenų mūro užpildytos putų poliretanu.



Irstantis akmenų mūras statinio kampuose.



Rūsio sienos permirkusios.





Kiauryminiai plyšiai rūšio vidaus sienose. Plyšių plotis $0,4 \div 1,0$ cm.



Griūvančios deformuotos rūšio laiptų konstrukcijos



Sudegusi lauko sienų medinė konstrukcija.

VI. Statinio techninės būklės įvertinimo išvados

Daugiabutis gyvenamas namas adresu Salantų g. 3A, Mosėdis, Skuodo r. sav., pastate 2026-04-30 d. kilus gaisrui sunaikinta didžioji dauguma antro aukšto vidaus sienų, stogo ir denginio konstrukcijų, laiptinės konstrukcijos. Gaisro metu apdegė, deformavosi, buvo pažeistos pirmo aukšto perdangos konstrukcijos, vidaus sienos.

Pastato konstrukcijos neapsaugotos nuo kritulių todėl vyksta medinių konstrukcijų irimas. Dalis rastų pažeistos puvinio per visą rasto skerspjūvį.

Pastato stogo ir antro aukšto perdangos konstrukcijos pilnai sudegusios. Antro aukšto vidaus sienos ir pertvaros paveiktos gaisro. Dalis pertvarų ir sienų pilnai sudegusios, nedidelė dalis sienų išliko, tačiau 80-90 % skerspjūvio suanglėję. Išlikę 5-10 % medienos skerspjūvio.

Pirmo aukšto perdanga daugelyje vietų kiaurai perdegusi, perdangos konstrukcija įgriuvusi į pirmą aukštą.

Antro aukšto išorinės rastų sienos apdegę, vietomis fiksuojamas kiauryminis rastų sienos pradegimas, buvo pradėjusi degti fasado lentų apdaila. Viršutinė išorės sienų rastų dalis apdegusi, medienos struktūra pažeista 30-60 % skerspjūvio.

Pirmo aukšto lauko sienos gaisro poveikio buvo pažeistos lokaliai tik atskirose vietose.

Pirmame aukšte padegė vidaus pertvaros, lubos, perdanga virš pirmo aukšto. Keliose vietose pirmo aukšto perdangos konstrukcija perdegė kiaurai.

Pirmo aukšto perdanga, sienų konstrukcijos, grindys permirkę, apdaila pažeista, sienose susiformavę plyšiai. Pirmo aukšto rastų sienos apatinis vainikas pažeistas biologinių kenkėjų, vietomis puvinio.

Pastato pamatai gaisro temperatūrų nepaveikti, tačiau daugelyje vietų atsiradę kiauryminiai plyšiai akmenų mūre.

Rūsyje vidaus sienoje susiformavęs kiauryminis 8-12 mm pločio plyšys, galimai atsiradęs dėl išmirkusio grunto slėgio į rūsio sieną padidėjimo.

Egzistuoja reali antro aukšto vidaus sienų, kaminų ir dalinai pirmo aukšto perdangų atskirų zonų griūties pavojus dėl gaisro pažeistų konstrukcijų.

Pastatas nėra įtrauktas į kultūros vertybių registrą ir informacijos apie pastato vertingąsias savybes nerasta.

Apžiūrint pastatą, fasadus, apdailą išskirtinių galimai vertingųjų savybių požymių nenustatyta.

Pagal nekilnojamojo turto registro duomenis 2025-07-10 fiksuotas pastato (un. Nr. 7592-0010-6016) nusidėvėjimas 70 %. Įvertinus gaisro poveikį konstrukcijoms pastato nusidėvėjimas artimas 90-95 %.

Atlikti pastato kapitalinį remontą ekonomiškai netikslinga, nes iš esamų konstrukcijų būtų galima panaudoti tik dalį pirmo aukšto išorės sienų rąstų ir esamus pamatus, kuriems būtina atlikti sustiprinimą dėl daugybinių plyšių akmenų mūre.

Pagal UAB „Sistela“ „Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamieji ekonominiai rodikliai“ tomas XLIV lentelę „Statinių statyba ir rekonstrukcija. 1.1. Gyvenamieji pastatai. Daugiabučių pastatų paskirtis“ tokio tipo 2125 m³ pastato nauja statyba kainuotų 807011,00 Eur, rekonstrukcija – 693746,00 Eur. Norint atlikti rekonstrukciją papildomai būtina atlikti pamatų tyrimus, nustatyti pleišėjimo priežastis ir atlikti pamatų stiprinimą.

Pastatas yra avarinės būklės – reali kaminų, antro aukšto vidaus sienų ir dalies lauko sienų griūties pavojus.

Įvertinus pastato konstrukcijų susidėvėjimą, dėl gaisro atsiradusias konstrukcijų pažaidas ir atskirų konstrukcijų griūties pavojų, tikslinga išlikusias konstrukcijas griauti.

VII. Statinio būklės įvertinimo išvados

Daugiabutis gyvenamasis namas, esantis adresu Salantų g. 3A, Mosėdis, Skuodo r. sav. (un. Nr. 7592-0010-6016), neatitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytų esminių statinio reikalavimų, STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ ir STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ reikalavimų.

Statinio konstrukcijų būklė – avarinė.

Egzistuoja realus statinio konstrukcijų griūties pavojus.

VIII. Pastabos ir rekomendacijos statinio techninei būklei pagerinti

Būtina nedelsiant atitverti teritoriją apie pastatą 1,5 pastato aukščio (9 m) atstumu. Užtikrinti, kad pašaliniai žmonės nepatektų į atitvertą teritoriją ir pastato vidų. Užsandarinti atviras angas. Kaminų konstrukcija nesurišta su stogo elementais. Išlikęs kaminų apskardinimas – skardos plokštuma padidina konstrukcijos, kurią veikia vėjo apkrovos, plotą. Realus mūro kaminų ar atskirų plytų kritimo pavojus. Demontuoti pažeistas laisvai stovinčias statinio kaminų konstrukcijas.

Ekspertas



Arvydas Kuralavičius
Atestato Nr. 19252, Nr. 24576

Direktorius

Arvydas Kuralavičius

A Priedas

Kvalifikacijos atestatas Nr. 3636



Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra, Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 3636

UAB "Projektų ekspertizė"

Įmonės kodas: 120091161

A.Vienuolio g. 6-11, LT-01104 Vilnius

Suteikiama teisė būti statinio projekto ekspertizės rangovu ir statinio ekspertizės rangovu.

Statiniai:

- gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje,
- branduolinės energetikos objektų statiniai.

Projekto ekspertizės darbų sritys:

- sklypo sutvarkymo (sklypo plano), architektūros, konstrukcijų, susisiekimo,
- vandentiekio ir nuotekų šalinimo (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius),
- šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (išskyrus susisiekimo komunikacijos, branduolinės energetikos objektų statinius)
- šilumos gamybos (iki 50 MW vienetinės galios) ir tiekimo (išskyrus susisiekimo komunikacijos, branduolinės energetikos objektų statinius),
- dujotiekio (išskyrus susisiekimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, branduolinės energetikos objektų statinius),
- elektrotechnikos (iki 400 kV įtampas) (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius),
- elektroninių ryšių (telekomunikacijų) (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius),
- apsauginės signalizacijos (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius),
- gaisro aptikimo ir signalizavimo (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius),
- procesų valdymo ir automatizacijos (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius),
- pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, gaisrinės saugos.

Statinio ekspertizės darbų sritys:

- konstrukcijų,
- vandentiekio ir nuotekų šalinimo (tik susisiekimo komunikacijos (vandens uostų statiniai, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniais, sporto paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje),
- šilumos gamybos (iki 50 MW vienetinės galios) ir tiekimo (išskyrus susisiekimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, branduolinės energetikos objektų statiniai),
- šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (išskyrus susisiekimo komunikacijos, kiti inžineriniai statiniai, branduolinės energetikos objektų statiniai),
- gaisrinės saugos.

Direktorius

Aidas Vaičiulis

Išduotas 2022 m. birželio 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2000 m. sausio 3 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.ssva.lt


STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.19252

Arvydas Kuralavičius
A.k. _____

Suteikta teisė eiti statinio projekto ekspertizės vadovo ir statinio ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, branduolinės energetikos objektų statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.


Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. lapkričio 30 d.
Pirmą kartą išduotas 2007 m. gegužės 29 d.
Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

2018 UAB „LODVILA“ 01329-A1

22305

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.24576

Arvydas Kuralavičius

A.k. [redacted]

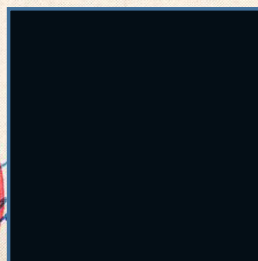
Suteikta teisė eiti statinio projekto dalies ekspertizės vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, oro uosto statiniai, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, branduolinės energetikos objektų statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: konstrukcijų, susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22303

Išduotas 2018 m. lapkričio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. birželio 12 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spssc.lt

2018 UAB „LODVILA“ 01329-A1



**PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO
PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO VALDYBOS
SKUODO PRIEŠGAISRINĖ GELBĖJIMO TARNYBA**

Biudžetinė įstaiga, Švitrigailos g. 18, 03223 Vilnius,

E. pristatymo dėžutės adresas 188601311.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188601311.

Valdybos duomenys: Trilapio g. 12, 92191 Klaipėda, tel. 0 707 54 473, el. p. klaipeda.pgvt@vpgt.lt

Tarnybos duomenys: P. Cvirkos g. 14, 98115 Skuodas, tel. 0 707 69 761, el. p. skuodas.pgvt@vpgt.lt

Skuodo rajono savivaldybės
administracijos Mosėdžio seniūnijai
Kęstučio g. 4, Mosėdžio mstl.,
Mosėdžio sen., Skuodo r. sav.
El. p. mosedis@skuodas.lt

Į 2026-05-08 Nr. į gautą prašymą

**P A Ž Y M A
APIE KILUSĮ GAISRĄ**

2026-05- Nr.
Skuodas

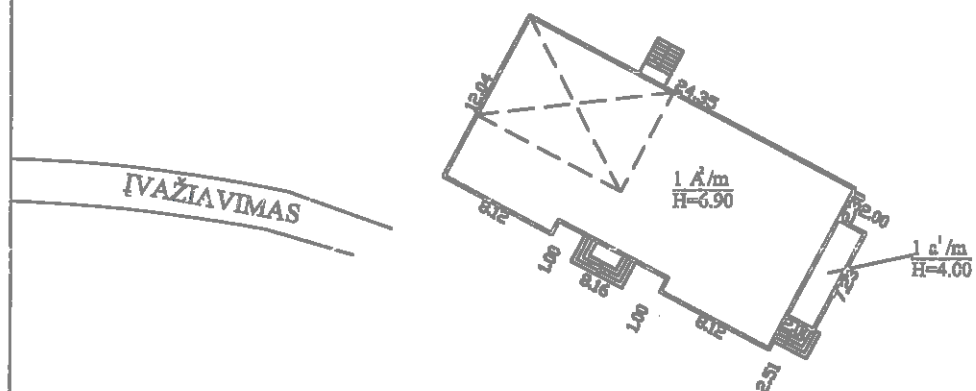
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Klaipėdos priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Skuodo priešgaisrinės gelbėjimo tarnyba pažymi, kad 2026-04-30, 11 val., 53 min., kilo gaisras daugiabutyje, Salantų g. 3A, Mosėdžio mstl, Mosėdžio sen., Skuodo r. sav. Salantu g. 3A-4, Mosėdžio mstl., Mosėdžio sen., Skuodo r. sav., butas, be savininko ir Salantu g. 3A-5, Mosėdžio mstl., Mosėdžio sen., Skuodo r. sav., butas, kuris priklauso Skuodo rajono savivaldybei.

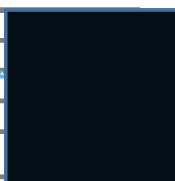
Gaisro metu nudegė visas namo stogas, įgriuvo medinės stogo konstrukcijos, išdegė ir įgriuvo 80 % 2-o aukšto perdengimo, išdegė 2-as aukštas ir jame buvę namų apyvokos daiktai, statybinės medžiagos, liko tik medinės lauko ir vidaus sienos. Dveiose vietose pradegė ir įgriuvo perdengimas tarp 1-o ir 2-o aukštų. Pirmame aukšte apdegė 2 butai. Aprūko ir sulietas vandeniu visas pirmas aukštas.

Labiausiai tikėtina gaisro kilimo priežastis – yra dūmtraukio perkaitimas ir galimas suodžių užsidegimas, atsiradęs dėl intensyvaus kieto kuro šildymo įrenginio eksploatavimo

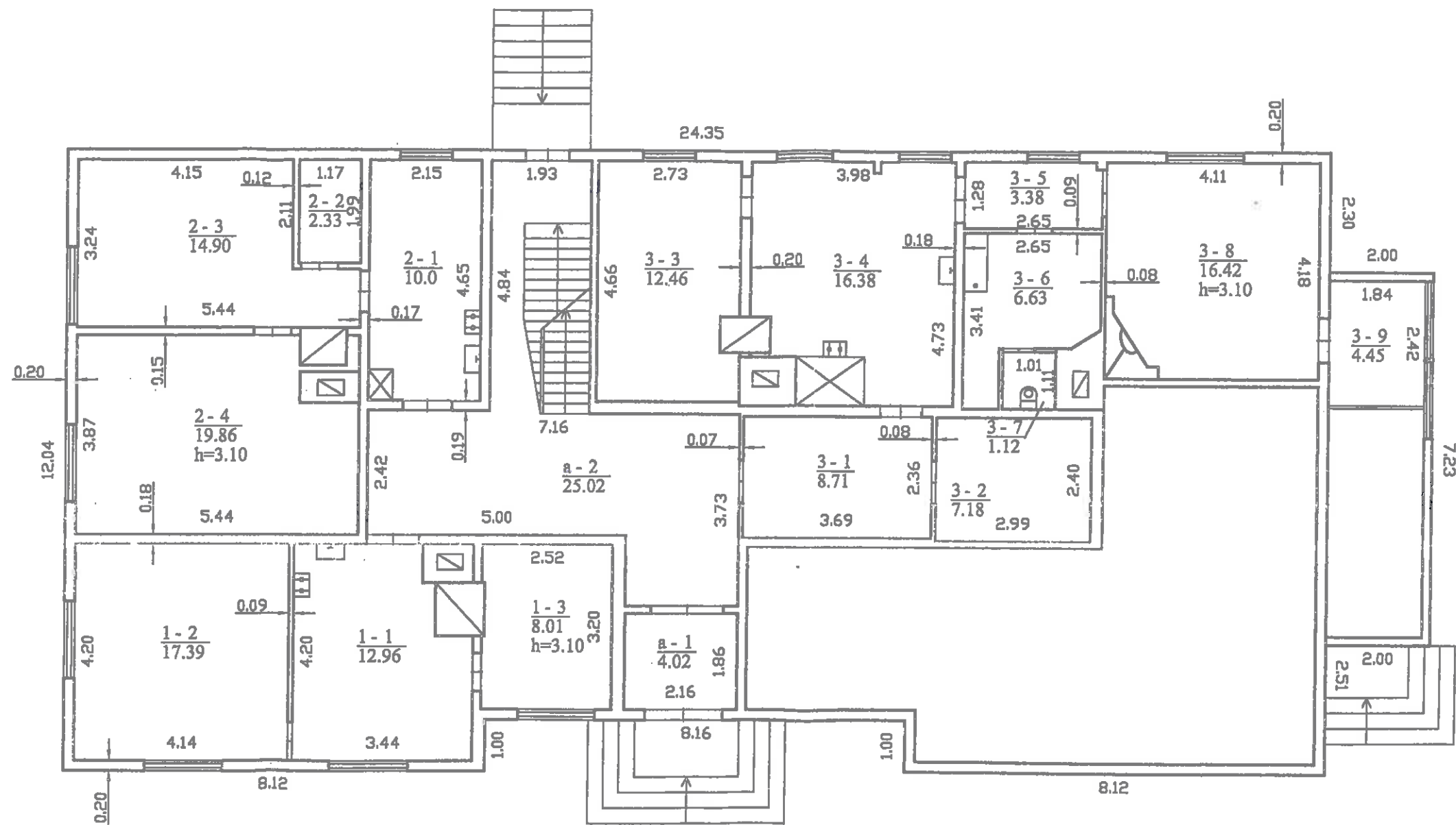
Viršininkas

Vaclovas Kirsanka



		Valstybės įmonės Registrų centro Mažeikių filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-431	
Pareigos	V., pavardė		Data
Matininkė	V.Gutauskienė		2009-07-08
Statinių išdėstymo planas			
Skuodo r. sav. Mosėdžio mstl. Salantų g. 3A			
Sudarytas pagal 2009-07-08 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2m	





 Valstybės įmonės Registrų centro Mažeikių filialas Licencijos Nr. G-734 (632) išduota 2008-08-27 2M-M-431		Data 2009-07-08
Pareigos Matininkė	V., pavardė V. Gutauskienė	Data 2009-07-08
Pirmo aukšto planas 1:100 Skuodo r. sav. Mosėdžio mstl. Salantų g. 3A		
Sudarytas pagal 2009-07-08 kadastrinių maravimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2m



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Skuodo r. sav. Mosėdžio mstl. Salantų g. 3A
Pavadinimas Gyvenamasis namas

Unikalus Nr. 7592-0010-6016
Žymėjimas 1A2m
Paskirtis Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)
Matavimų data 1998-10-02

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m²	Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbiniis naudingasis plotas m²	Pagalbiniis nenaudingasis plotas m²	Rūšių (puštųjų) plotas m²	Garųų plotas m²	Pagrindiniis plotas m²	Pagalbiniis plotas m²	Pagalbiniis plotas m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	a	1	Koridorius	4,02	4,02			4,02							
1	a	2	Koridorius	25,02	25,02			25,02							
1	1	1	Virtuvė	12,96	12,96			12,96							
1	1	2	Kambarys	17,39	17,39	17,39									
1	1	3	Kambarys	8,01	8,01	8,01									
1	2	1	Virtuvė	10,00	10,00			10,00							
1	2	2	Sandėlis	2,33	2,33			2,33							
1	2	3	Kambarys	14,90	14,90	14,90									
1	2	4	Kambarys	19,86	19,86	19,86									
1	3	1	Koridorius	8,71	8,71			8,71							
1	3	2	Sandėlis	7,18	7,18			7,18							
1	3	3	Kambarys	12,46	12,46	12,46									



* 1 0 1 1 3 2 2 5 7 2 *

20-Lie-2009

Lapas 1 iš 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	3	4	Virtuvė	16,38	16,38			16,38					
1	3	5	Koridorius	3,38	3,38			3,38					
1	3	6	Vonia	6,63	6,63			6,63					
1	3	7	Tualetas	1,12	1,12			1,12					
1	3	8	Kambarys	16,42	16,42	16,42							
1	3	9	Veranda	4,45					4,45				
Iš viso pirmame aukšte (18 patalpos)				191,22	186,77	89,04		97,73	4,45				
2	a	3	Koridorius	13,09	13,09			13,09					
2	a	4	Koridorius	8,32	8,32			8,32					
2	5	1	Koridorius	8,41	8,41			8,41					
2	5	2	Kambarys	13,44	13,44	13,44							
2	5	3	Kambarys	12,60	12,60	12,60							
2	5	4	Virtuvė	9,72	9,72			9,72					
2	5	5	Kambarys	40,85	40,85	40,85							
2	6	1	Virtuvė	8,13	8,13			8,13					
2	6	2	Kambarys	23,35	23,35	23,35							
2	7	1	Virtuvė	11,25	11,25			11,25					
2	7	2	Sandėlis	1,88	1,88			1,88					
2	7	3	Kambarys	24,16	24,16	24,16							
2	7	4	Vonia	2,86	2,86			2,86					
2	7	5	Koridorius	1,64	1,64			1,64					
2	7	6	Kambarys	16,73	16,73	16,73							
2	7	7	Kambarys	9,28	9,28	9,28							



* 1 0 1 1 3 2 2 5 7 2 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	8	1	Virtuvė	16,65	16,65			16,65					
2	8	2	Kambarys	15,42	15,42	15,42							
2	8	3	Sandėlis	5,39	5,39			5,39					
Iš viso antrame aukšte (19 patalpos)				243,17	243,17	155,83		87,34					
Iš viso (37 patalpos)				434,39	429,94	244,87		185,07	4,45				

Parengė Matininkė Violeta Gutauskienė

Tikrino

A.V.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-21 08:29:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3669101
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2025-07-10
Adresas: Skuodo r. sav., Mosėdis, Salantų g. 3A

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6864-5649
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7527/0007:74 Mosėdis k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0601 ha
Užstatyta teritorija: 0.0601 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.4
Metavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 705 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-07-10
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-06-09
- 2.2. Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 7592-0010-6016
Paskirties grupė: Dauglabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Dauglabučių
Žymėjimas plane: 1A2m
Statybos pradžios metai: 1920
Statybos pabaigos metai: 1920
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Suskystintos
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 542.41 kv. m
Naudingas plotas: 429.94 kv. m
Gyvenamasis plotas: 244.67 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 47.84 kv. m
Pagrindinis plotas: 52.01 kv. m
Tūris: 2125 kub. m
Užstatytas plotas: 300.00 kv. m
Gyvenamojo paskirties patalpų skaičius: 7
Kambarių skaičius: 17
Koordinatė X: 6228213.26
Koordinatė Y: 348502.69
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 194464 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 58338 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 17502 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-10-02
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-10-02
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:
- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6864-5649, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-07-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-19698-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-14
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
- 5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6864-5649, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-07-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-19698-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-14
6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų bylą įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-6664-6649, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-06-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-07-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto
kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-19696-(10.1 E.)
[rašas galioja: Nuo 2025-07-10

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SANDRA LATAKIENĖ
Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-6664-6649, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2721
2025-06-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-07-10

11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100109927
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-23 Įsakymas dėl Skuodo
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275
[registravimo data: 2021-11-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis [Teritoriją: 48 kv. m, nuo 2025-07-12

11.2.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100690712
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2017-08-22 Kultūros
paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros
paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-1130
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis [Teritoriją: 601 kv. m, nuo 2025-07-12

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100635138
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2019-06-05 Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019
m. birželio 5 d. nutarimas Nr. 573 Nr. 573
[registravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis [Teritoriją: 601 kv. m, nuo 2025-07-12

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

13. Kita informacija: [rašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą atspausdino

ROMUALDAS RANGAS

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ", Vilnius, A. Vienuolio g. 6-11, LT-01102, 120091161
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl techninės būklės įvertinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-30 Nr. 691
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-07-13 Nr. R3-3506
Adresatas	Skuodo rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas
Registratorius	Vyresnysis specialistas Vilija Štombergienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-13 13:51:13
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-07-15 atspausdino Vyriausiasis specialistas Jolanta Juškienė

Nuorašas tikras
Skuodo rajono savivaldybės administracija
2026-07-15